



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2022

№ 5103

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 15.11.2022 № 11814:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1363 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3342, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, около п.Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3290, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 11-я Линия, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3341, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, около п.Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3294, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 11-я Линия, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3295, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 11-я Линия, з/у 3;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3296, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 11-я Линия, з/у 5.

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3311, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3310, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 4;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3309, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3308, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 8;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3307, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 10;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3306, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 12;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3305, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, кв-л ЗаГорный, ул. 12-я Линия, з/у 14.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6917, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, ЗаГорный квартал, ул. 12-я Линия, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3313)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – три месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.4. Направить в администрацию Двуреченского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Д.В. Ракицкий

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 07.12.2022 № 5103

Схема расположения границ публичного сервитута

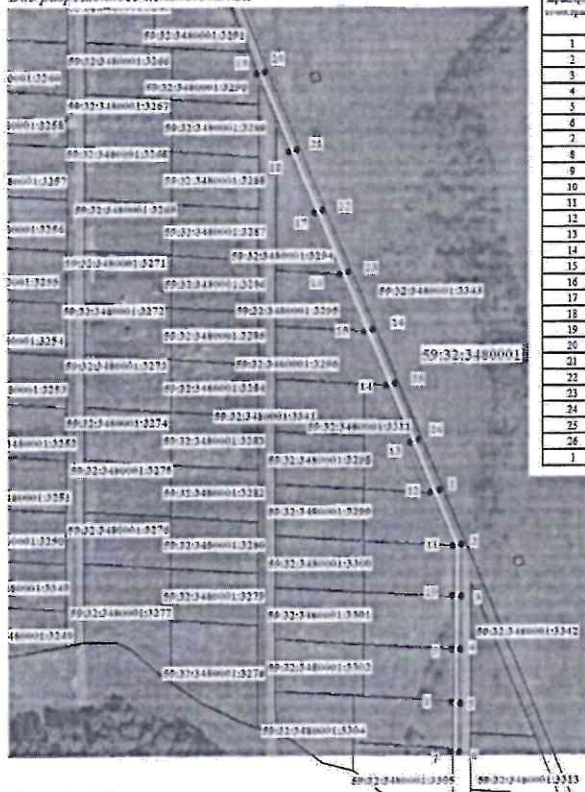
Объект: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6917, установка оборудования учета о/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, ЗаГорный Квартал, ул. 12-я Линия, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3313)»

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, ЗаГорный Квартал

Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 1363

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	Обозначение характерной точки границы
	Проектное местоположение линейного сооружения
	Граница публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Объемные кадастровые координаты	Координаты, м		Масштаб формирования документа и точность геопривязки координат	Площадь, кв.м.
	X	Y		
1	594828.49	224903.76	Масштаб отображения геопривязки координат (отражена) 0,1	1363
2	594828.41	224904.24		
3	594779.25	224905.48		
4	594779.32	224905.48		
5	594779.26	224905.36		
6	594781.31	224906.07		
7	594781.34	224906.04		
8	594779.31	224906.16		
9	594779.34	224906.45		
10	594779.29	224906.69		
11	594801.43	224906.79		
12	594827.16	224907.86		
13	594828.49	224907.86		
14	594779.37	224907.15		
15	594828.39	224907.26		
16	594828.20	224906.32		
17	594828.26	224907.80		
18	594828.38	224908.18		
19	594828.76	224908.59		
20	594828.31	224908.26		
21	594828.52	224908.90		
22	594828.24	224908.52		
23	594828.47	224908.04		
24	594828.56	224908.78		
25	594778.95	224908.87		
26	594828.39	224908.98		
1	594828.49	224903.76		

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 07.12.2022 № 5103

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6917, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, ЗаГорный Квартал, ул. 12-я Линия, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3313)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, ЗаГорный Квартал
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1363 ± 13
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6917, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, ЗаГорный Квартал, ул. 12-я Линия, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3313)" сроком на 49 лет. правообладатель: ОАО «МРСК Урала», 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, д.140, delo@rosseti-ural.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504828.60	2239230.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	504802.41	2239240.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	504777.25	2239240.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	504751.32	2239240.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	504725.26	2239240.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 07.12.2022 № 5103

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	504701.31	2239239.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	504701.31	2239236.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	504725.31	2239236.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	504751.34	2239236.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	504777.28	2239236.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	504801.63	2239236.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	504827.16	2239226.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	504850.62	2239217.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	504877.37	2239207.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	504902.89	2239197.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	504930.20	2239186.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	504959.26	2239174.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	504988.05	2239163.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	505024.96	2239148.59	Метод спутниковых геодезических	0.1	Закрепление отсутствует

Приложение № 4
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 07.12.2022 № 5103

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
20	505026.31	2239152.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	504989.52	2239166.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	504960.74	2239178.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	504931.67	2239190.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	504904.36	2239200.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
25	504878.85	2239210.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	504852.09	2239221.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	504828.60	2239230.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 07.12.2022 № 5103

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 59 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Текстовое описание местоположения границ объекта							
Прохождение границы		Описание прохождения границы					
от точки	до точки						
1	2	3					
1	1	-					